3087, 603088, 603089, 603090, 603091, 603092, 3093, 603094, 603095, 603096, 603097, 603098, 3099, 603100, 603101, 603102, 603103, 603104, 3105, 603106, 603107, 603108, 603109, 603110, 3111, 603112, 603113, 603114, 603115, 603116, 3118, 603126, 603128 and 603130.	(LTM)	22-Sep-2021 16:00 & 23-Sep-2021 16:00

This is online Tender, where only e-Tenders will be accepted in the National e-GP portal and no offline/hard copies will be accepted. The fees for downloading the e-Tender Document from the National e-GP System portal have to be deposited online through any registered Bank's branch.

Further information and guidelines are available in the National e-GP System Portal and from e-GP help desk (helpdesk@eprocure.gov.bd) (http://www.eprocure.gov.bd).

(Md. Abdul Bareque)
Executive Engineer
LGED, Gazipur.
Phone: 9263989, Fax: 9264128
email-xen.gazipur@lged.gov.bd

রা বিধান মোতাবেক

২-৩, ঢাকা।
০২১

ead Quarters HRC Bhaban, 46, akbari (EPZ) Branch, Somser
— *Plaintiff.*

agor & Guarantor), Son of Md. ding Corporation, Block # D, ation: Dhamrai, District-Dhaka. in Para, Ward # 05, Dhamrai ation-Dhamrai, District-Dhaka. minoor Rahman, House- A/71, 05, Dhamrai Municipality, Post District-Dhaka. — *Defendants.*

ঋণ গ্রহন করে শর্ত মোতাবেক নির্ধারিত বিগত ১৫/০৬/২০২১ ইং তারিখ পর্যন্ত শত সাতান্ন টাকা ছেচল্লিশ পয়সা) টাকা লত কর্তৃক আপনার/আপনাদের প্রতি উভয় সমন জারী এড়িয়ে মোকদ্দমা নিস্পত্তিতে প্রচার করে অবগত করানো যাচ্ছে যে, থাকে, তাহলে আগামী ১৪/১১/২০২১ ইং দালতে উপস্থিত হয়ে লিখিত জবাব দাখিল আইন, ২০০৩-এর বিধান মোতাবেক তের সীলমোহর মতে দেওয়া গেল।
জাদার, অর্থঋণ আদালত নং-৩, ঢাকা।

) ধারা বিধান মতে

২, ঢাকা।
/২০২১

te Branch, Peoples Insurance 00, Service Providing Branch, 36 (First Floor), Sector # 11, 30. Through its duly authorized Hossain Khan, Officer of Trust Branch, Plot # 36 (First Floor), ttara, Dhaka-1230.
----*Plaintiff*

nted by its Managing Director, House-11, Road-9/B, Sector-5,

M.A. Halim Khan, Director of ouse # 19, Road # 01, Sector # gagor).
bdul Halim Khan, Director of 105/5/C (3rd floor), Tularbug

Ali Khan, Director of Shahrin D-37 (5th floor), Road # 06,).
----*বিবাদীগণ।*

ব্যাংক থেকে ঋণ গ্রহন করে শর্ত য় আপনার/আপনাদের বিরুদ্ধে বিগত র কোটি একত্রিশ লক্ষ সাতষট্টি হাজার রাক্ত অর্থঋন মোকদ্দমাটি দায়ের করে। ময়ে যথারিতি সমন ইস্যু করা সত্বেও পত্তিতে অহেতুক বিলম্ব ঘটাচ্ছেন। তাই করানো যাচ্ছে যে, উপযুক্ত মোকদ্দমা আগামী ১৫/০৯/২০২১ ইং তারিখের আদালতে উপস্থিত হয়ে লিখিত জবাব অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩-এর

ত দেওয়া গেল।
দার, অর্থঋণ আদালত নং-২, ঢাকা।

BRAC BANK আস্থা অবিচল

ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড

হেড অফিস, অনিক টাওয়ার, ২২০/বি, তেজগাঁও লিংক রোড, ঢাকা-১২০৮

বন্ধকী সম্পত্তির নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩-এর ১২ (৩) ধারা অনুসারে

এতদ্বারা সর্বসাধারণকে জানানো যাইতেছে যে, Mr. Md. Abdul Quddus (Main Applicant & Property Owner) Address: Flat-10/D, 3/1, 3/2, Bijoy Nagar, Paltan, Dhaka. এর নিকট ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর Loan বাবদ গত ০২.০৬.২০২১ তারিখ পর্যন্ত ১,২০,৩০,৪৪৮.১৯ টাকা পাওনা রহিয়াছে। উক্ত ঋণ গ্রহীতা ঋণ পরিশোধের নিশ্চয়তাস্বরূপ তাহার নিম্নতফসিল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত ২২.১২.২০১৫ তারিখে বন্ধকী দলিল নং ৮২৪৬ এর মাধ্যমে ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ-এর নিকট দায়বদ্ধ রাখিয়াছেন এবং একই তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রিকৃত ৮২৪৭ নং আমমোক্তারনামা দলিলের মাধ্যমে বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন। ঋণ বাবদ পাওনা টাকা উক্ত ঋণ গ্রহীতা পরিশোধ করিতে ব্যর্থ হওয়ায় ব্র্যাক ব্যাংক লিঃ পাওনা আদায়ের নিমিত্তে উক্ত বন্ধকী দলিল ও আমমোক্তারনামা বলে তফসিল বর্ণিত বন্ধকী স্থাবর সম্পত্তি নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য নিম্নবর্ণিত শর্তে সিলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করিতেছে।

SCHEDULE OF THE MORTGAGE PROPERTY

All that piece & Parcel of 03 apartment/flat being No. 4/D (South Side) on the 4th Floor, measuring (more or less) 1200.00 (One Thousand Two Hundred) sq. ft. (Approx) along with 01 (one) Car Parking measuring 120 sq. ft. 6/B (North Side) on the 6th Floor, measuring (more or less) 900.00 (Nine Hundred) sq. ft. (Approx) alongwith 01 (One) Car Parking measuring 120 sft., 2/D (South Side) on the 2nd Floor, measuring (more or less) 1200.00 (One Thousand Two Hundred) sq. ft. (Approx) along with 1 (One) Car Parking measuring 120 sft. of a 8 (Eight) storied residential Building, along with proportionate share of undivided & undemarcated land measuring 123.75 Ajutangsha (in connection with the said apartment) out of total Project land measuring 8 (Eight) katha or 13.20 (thirteen point two zero) decimals, situated within District-Dhaka, Police Station-Hazaribag, Sub-registry Office-Mohammadpur, under Dhaka Collectorate Touze Nos. 1742, 6043 & 8085, J.L. No. C. S. 255, S.A. 79, R.S. 2, Dhaka City Jorip. 03, Mouza- Rajmushuri, C.S. Khatian Nos.109 & 125, S.A. Khatian Nos.72 & 89, R.S. Khatian No. 56, Dhaka City Jorip - 144, Dhaka City Mutation Khatian No. 764, Jote No. 185/1, C.S. & S.A. Dag No. 15, R.S. Dag No. 403, Dhaka City Jorip Dag No. 35, butted and bounded by: On the North: Mehedi Hasan. On the South: South West Developers Limited. On the East: Boundary of South West Developers Limited thereafter C.S. & S.A Dag No.18, On the West: 20 feet Ezmali Road.

নিলামের শর্তাবলী

১) প্রত্যেক দরপত্র দরদাতার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অক্ষরে ও কথায় লিখিয়া এবং দরপত্র সিলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র লিখিয়া দাখিল করিতে হইবে ২) দরপত্র আগামী ২৮-০৯-২০২১ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্নবর্ণিত ঠিকানায় রক্ষিত দরপত্র বাক্সে সরাসরি বা রেজিস্ট্রি ডাকযোগে জমা দিতে হইবে ৩) প্রত্যেক দরদাতা উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০%-এর সমপরিমাণ টাকার জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ২ নং শর্তে উল্লেখিত ঠিকানায় ব্র্যাক ব্যাংক লি:-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন ৪) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে ব্যাংক জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করিবেন ৫) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হইলে এবং কম জামানত প্রদানকারী কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ৬) উপরে বর্ণিত (৩) ও (৪) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন ৭) নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানিবার জন্য এবং নিলামে অংশগ্রহণের পূর্বে বন্ধকী সম্পত্তি-সম্পর্কিত যাবতীয় দলিলাদি পর্যবেক্ষণ করার জন্য ব্যাংকের উক্ত ঠিকানায় অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করিতে পারিবেন ৮) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে হস্তান্তর দলিল সম্পাদন হওয়ার পূর্ব পর্যন্ত দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার ব্র্যাক ব্যাংক লি:সংরক্ষণ করে। আদালতের কোন আদেশ অথবা রায়ের কারণে দরপত্র বাতিল করার ক্ষেত্রে সফল দরদাতাকে শুধুমাত্র তাহাদের জমাকৃত টাকা ফেরত দেওয়া হইবে। দরপত্র গৃহীত হয় নাই এমন দরপত্রদাতাদের তাহাদের জামানতের টাকা যথাশীঘ্র সম্ভব (১ম ও ২য় সর্বোচ্চ দরদাতা ব্যতিরেকে) ফেরত দেওয়া হইবে ৯) দরদাতাগণ বা তাহাদের প্রতিনিধিগণ (যদি উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে আগামী ২৮-০৯-২০২১ ইং তারিখে বিকাল ৩.০০ ঘটিকায় ২ নং শর্তে উল্লেখিত ব্র্যাক ব্যাংক লি:-এর অফিসে দরপত্র বাক্স খোলা হইবে ১০) সফল দরদাতাকে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি হস্তান্তর-সংক্রান্ত রেজিস্ট্রেশন খরচ, হস্তান্তর ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, উৎস কর (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে), অন্যান্য খরচ, দলিল নিবন্ধন-সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা বহন করিতে হইবে। রেজিস্ট্রেশন খরচসহ বর্ণিত সকল খরচের বিষয়ে কোন অসদুপায় অবলম্বন করিলে উহার উদ্ভূত দায়দায়িত্ব সংশ্লিষ্ট নিলাম ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে। ব্র্যাক ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোনভাবে দায়ী থাকিবে না ১১) বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারি, আধা সরকারি, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, বিসিক, সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়দায়িত্ব ব্র্যাক ব্যাংক লিমিটেড এর উপর বর্তাইবে না। উক্ত খরচ দরপত্রদাতা/ক্রেতা বহন করিবেন। ১২) সফল দরদাতাকে অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৫) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি দখল প্রদানের বিষয়ে সহযোগিতা করা হইবে।

দরপত্র দাখিলের ঠিকানাঃ লিগ্যাল এন্ড রিকোভারী ডিভিশন, সেপাল প্লাটিনাম টাওয়ার, লেভেল-৪, ২৪৭-২৪৮, বীর-উত্তম মীর শওকত আলী সড়ক, তেজগাঁও শিল্প এলাকা, ঢাকা-১২০৮। ফোন নং- ০১৩১৩-৪৩৯৩৭২, ০১৭১৪-০৮৪৫০৩।

যায়যায়দিন। তাং- ০৭/০৯/২১